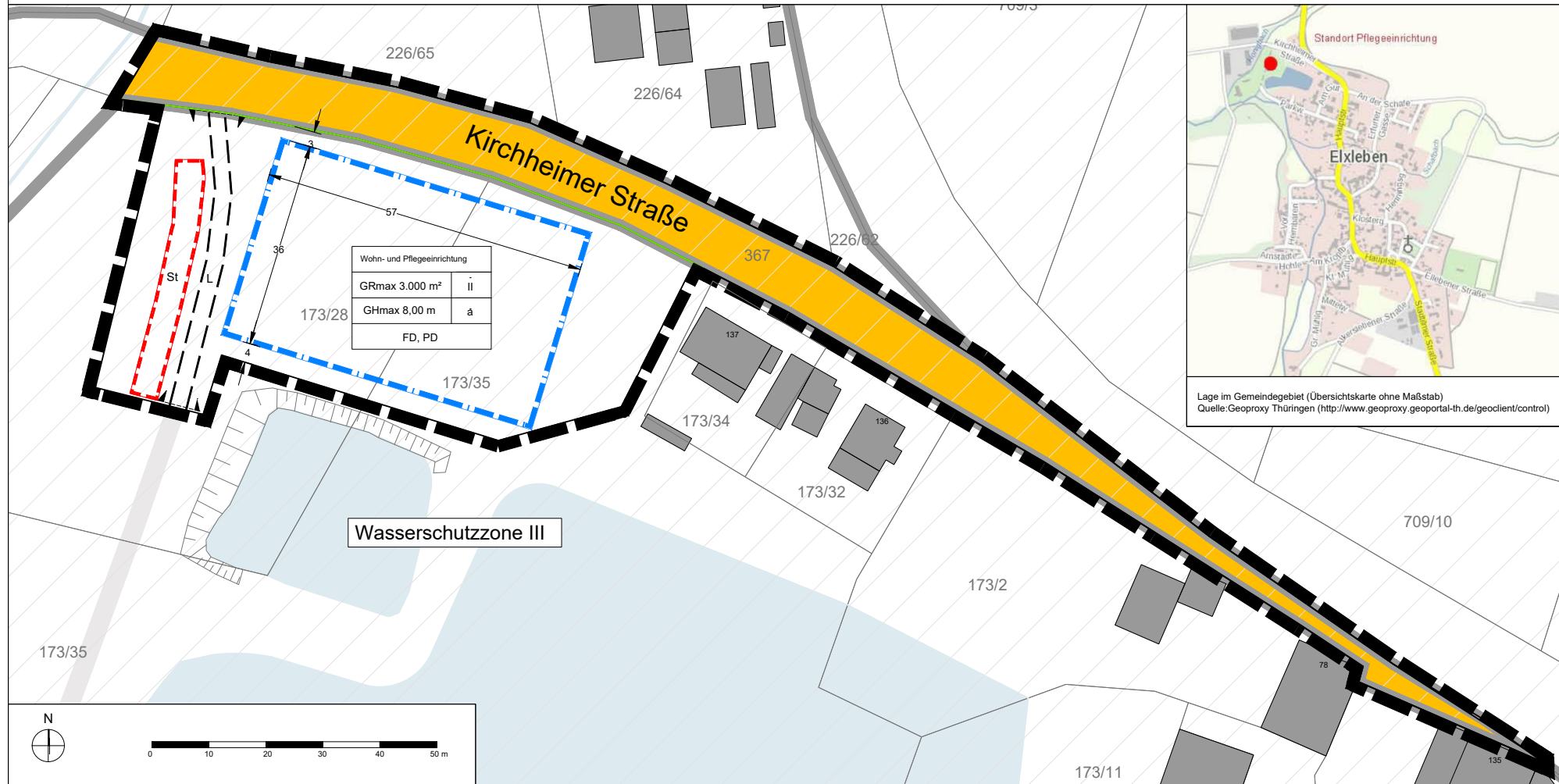


PLANZEICHNUNG (TEIL A) - nur gültig in Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C), jeweils in der Fassung vom 27.08.2021



Planzeichenerklärung

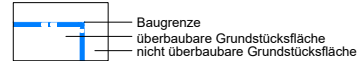
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO)

Wohn-/Pflegeeinrichtung Wohn- und Pflegeeinrichtung gemäß textlichen Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GRmax** zulässige Grundfläche in m²
- GHmax** Gebäudehöhe als Höchstmaß in m
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und Abs. 6 BauGB)



a abweichende Bauweise gemäß § 22 Nr. 4 Bau NVO

Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St Fläche für Stellplätze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ein- und Ausfahrtsbereich

Öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Mit einem Leitungsrecht belastete Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

L Mit einem Leitungsrecht zugunsten zuständiger Ver- und Entsorgungsträger belastete Fläche

Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 ThürBO)

- FD** Flachdach
- PD** Pultdach

Sonstige Planzeichen

Black dashed box Räumlicher Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

Wasserschutzzone III Vollständige Lage des Plangebietes innerhalb der Wasserschutzzone III des Wasserschutzgebietes Nr. 27 „Erfurter Wasserwerke“

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Max. zulässige Grundfläche	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
Max. Gebäudehöhe über Bezugshöhe	Bauweise
Dachform	

Hinweise

10 Gebäude im Bestand mit Hausnummer

448 Flurstück mit Flurstücksnummer

Strassen Verkehrsfläche im Bestand mit Straßennamen

50,40 Bemaßung in Meter

VERFAHRENSVERMERKE

1. Einleitungsbeschluss

Beschluss zur Einleitung des Planverfahrens zur vorhabenbezogenen Bebauungsplanung "Seniorenpflegeheim im Park Elxleben" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 1 Abs. 8 BauGB durch den Gemeinderat Elxleben am 30.06.2021

Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Amtsblatt am 31.07.2021

2. Frühzeitige Beteiligung

Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom bis

Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom bis

3. Auslegungsbeschluss

Billigung des Entwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Auslegungsbeschluss durch den Stadtrat am

4. Öffentliche Auslegung

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt am

Durchführung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom bis

5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom

6. Abwägungsbeschluss

Beschluss über die Berücksichtigung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan am

7. Satzungsbeschluss

Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung am

Elxleben, den Bürgermeister (Siegel)

8. Genehmigung

Genehmigung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 2 BauGB am

....., den Unterschrift

Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan im Amtsblatt (Nr.) am

9. Ausfertigung

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) wird hiermit ausfertigt.

Elxleben, den Bürgermeister (Siegel)

10. Bekanntmachung

Ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung nach § 10 Abs. 3 BauGB am

Inkrafttreten der Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am

Elxleben, den Bürgermeister (Siegel)

Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom übereinstimmen.

....., den Unterschrift Siegel

GEMEINDE ELXLEBEN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seniorenpflegeheim im Park Elxleben"

M 1 : 1.000

Stand: Vorentwurf

Für das Gebiet Gemarkung Elxleben, Flur 1, Flurstücke 173/28 (teilw.), 173/35 (teilw.) und 367 (teilw.)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan **KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH** Unterlauengasse 9, 07743 Jena Tel.: 03641 - 592 518 E-Mail: jena@ke-mitteldeutschland.de

Vorhabenräger **Exsos GmbH** Am Vogelherd 56 98693 Ilmenau

Elxleben, den 27.08.2021