

Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatz-Satzung) der Gemeinde Osthausen-Wülfershausen

vom 03.12.2024 (Ausfertigungsdatum)

Auf der Grundlage der §§ 2,18,19 und 54 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288) in Verbindung mit § 1 Thüringer Kommunalabgabengesetz (ThürKAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. September 2000 (GVBl. S. 301), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288), in Verbindung mit § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBl. I, S. 965), zuletzt geändert durch Art. 21 Gesetz vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294) und § 16 Gewerbesteuergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108), hat der Gemeinderat der Gemeinde Osthausen-Wülfershausen in der Sitzung am 14.11.2024 folgende Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatz-Satzung) beschlossen:

§ 1

Steuersätze der Realsteuern

Die Hebesätze für Grundsteuern und Gewerbesteuern werden für die Gemeinde Osthausen-Wülfershausen wie folgt festgesetzt:


- | | | |
|-----|--|------------------|
| (1) | Grundsteuer für land- und forstwirtschaftliche Betriebe
(Grundsteuer A) | <u>300</u> v. H. |
| (2) | Grundsteuer für Grundstücke
(Grundsteuer B) | <u>400</u> v. H. |
| (3) | Gewerbesteuer | <u>360</u> v. H. |

§ 2

In-Kraft-Treten

Die Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer der Gemeinde Osthausen-Wülfershausen vom 08.12.2011 außer Kraft.

Gemeinde Osthausen-Wülfershausen
Osthausen-Wülfershausen, den 03.12.2024


Klaus Kolodziej
Bürgermeister



1. Änderungssatzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatz-Satzung) der Gemeinde Osthausen-Wülfershausen vom 12.03.2025 (Ausfertigungsdatum)

Auf der Grundlage der §§ 2,18,19 und 54 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 33 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288) in Verbindung mit § 1 Thüringer Kommunalabgabengesetz (ThürKAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. September 2000 (GVBl. S. 301), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S. 277, 288), in Verbindung mit § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBl. I, S. 965), zuletzt geändert durch Art. 21 Gesetz vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294) und § 16 Gewerbesteuergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108), erlässt der Gemeinderat Osthausen-Wülfershausen folgende Satzung:

1. Änderungssatzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatz-Satzung) der Gemeinde Osthausen-Wülfershausen

Die Satzung über die Erhebung der Grundsteuern und Gewerbesteuer (Hebesatz-Satzung) der Gemeinde Osthausen-Wülfershausen vom 13.12.2024 wird wie folgt geändert:

Artikel 1

§ 1 -Steuersätze der Realsteuern- wird wie folgt geändert:

Die Hebesätze für Grundsteuern und Gewerbesteuern werden für die Gemeinde Osthausen-Wülfershausen wie folgt festgesetzt:


- | | | |
|-----|---|------------------|
| (1) | Grundsteuer für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) | <u>400</u> v. H. |
| (2) | Grundsteuer für Grundstücke (Grundsteuer B) | <u>400</u> v. H. |
| (3) | Gewerbesteuer | <u>400</u> v. H. |

Artikel 2

In-Kraft-Treten

Die Änderungssatzung tritt rückwirkend ab 01.01.2025 in Kraft.

Gemeinde Osthausen-Wülfershausen
Osthausen-Wülfershausen, den 12.03.2025


Klaus Kolodziej
Bürgermeister

